



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2664]

नई दिल्ली, शुक्रवार, दिसम्बर 11, 2015/अग्रहायण 20, 1937

No. 2664]

NEW DELHI, FRIDAY, DECEMBER 11, 2015/AGRAHAYANA 20, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 दिसम्बर, 2015

का.आ. 3353(अ)—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-(क) के अंतर्गत मुख्य योजना—2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि **तीस-दिनों** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली—110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और फोन नम्बर भी दें।

संशोधन :

दिमु.यो. - 2021							
दि.मु.यो.-2021 में मौजूदा प्रावधान		प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन					
अध्याय 4.0 - आश्रय व्यवस्था (शैल्टर)							
पैरा 4.4.3. आवासीय परिसरों के अंदर भवन / भवनों के लिए नियंत्रण							
कोई प्रावधान नहीं है।	पैरा—I पैरा 'ज' 'स्टूडियो अपार्टमेंट' के बाद शामिल किया जायेगा						
I. स्टेट भवन/स्टेट गेस्ट हाऊस							
क्र.सं.	श्रेणी	अधिकतम		अन्य नियंत्रण			
		भूमि कवरेज (%)	एफ.ए. आर.	फंचाई (मीटर)			
जोन डी							
	लुटियन बंगले जान के अंदर (एल.बी. जेड.)	1988 एल.बी.जेड. दिशा निर्देशों और इसके बाद समय—समय पर भारत सरकार द्वारा जारी संशोधन द्वारा शासित।					
	राष्ट्रपति भवन (उप-जोन-डी- 13) के दक्षिण	50	150	15			
				प्रति 100 वर्ग मी. निर्मित क्षेत्र में 2 ई.सी.एस. की दर से पार्किंग की सुविधा दी जानी है।			

		पश्चिम की ओर			
रा.रा. क्षेत्र दिल्ली के अन्य क्षेत्र					
	जोन 'डी' के 1 एवं 2 और रा.रा.क्षे. दि. के अन्य क्षेत्रों से अलग	50	200	कोई प्रतिबंध नहीं है (भारतीय विभाग पत्तन/अग्नि शमन विभाग तथा अन्य कानूनी निकायों से स्वीकृति मिलने के अधीन)।	प्रति 100 वर्ग मी. निर्मित क्षेत्र में 2 ई.सी.एस. की दर से पार्किंग की सुविधा दी जानी है।
तालिका 4.3 उपयोग परिसरों में उपयोग/उपयोग गतिविधियां					
कोई प्रावधान नहीं है।	स्टूडियो अपार्टमेंट्स के बाद राज्य भवन/राज्य गेस्ट हाउसों को जोड़ा जाना है।				
उपयोग परिसर		परिवाशा	उपयोग/अनुमत उपयोग गतिविधियां		
स्टेट भवन/स्टेट गेस्ट हाउस	राज्य सरकार और केन्द्र सरकार के अधियिकों के लिए अल्पावधि/ट्राइट आवास की व्यवस्था करने के लिए सरकारी स्वामित्व वाला परिसर		गेस्ट हाउस, सम्मेलन हॉल और संबंधित सुविधाएं, सरकारी कार्यालय/संविनियर शॉप्स/रैस्टोरेन्ट		

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दि.मु.यो. — 2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों को उप निदेशक कार्यालय, (मुख्य योजना), दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध होगा।

[फा. सं.: एफ. 20(09)/2015/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

“अधिक जानकारी के लिए दि.वि.प्रा. की वेबसाइट www.dda.org.in देखें अथवा 39898911” डायल करें।”

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 11th December, 2015

S.O. 3353(E).— The following modifications which the Delhi Development Authority / Central Government proposes to make to the Master Plan-2021, under section 11-A of DD Act, 1957 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection / suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address and telephone / contact numbers which should be legible.

Modifications:

MPD-2021																			
Existing Provision in MPD-2021		Proposed Amendments/Modifications																	
CHAPTER-4.0 SHELTER																			
PARA 4.4.3 CONTROL FOR BUILDING/ BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL PREMISES																			
No provision	Para I. To be added after para H. "Studio Apartment" I. State Bhawan/ State Guest Houses <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">S.No.</th> <th rowspan="2">Category</th> <th colspan="3">Maximum</th> <th rowspan="2">Other controls</th> </tr> <tr> <th>Ground Coverage (%)</th> <th>FAR</th> <th>Height (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Zone-D</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				S.No.	Category	Maximum			Other controls	Ground Coverage (%)	FAR	Height (m)		Zone-D				
S.No.	Category	Maximum					Other controls												
		Ground Coverage (%)	FAR	Height (m)															
	Zone-D																		

	Within Lutyens Bungalow Zone (LBZ)	Governed by 1988 LBZ guidelines and subsequent modification as issued by the Government of India time to time.										
	Towards the South-West of Rashtrapati Bhawan (sub-zone D-13)	50	150	15	Parking to be provided @ 2 ECS per 100 sq.m. of built up area.							
	OTHER AREAS OF NCTD:											
	Other than 1. & 2. in Zone-D and other areas of NCTD.	50	200	No Restriction (subject to clearance from AAI/Fire Department and other statutory bodies)	Parking to be provided @ 2 ECS per 100 sq.m. of built up area.							
TABLE 4.3 USES/USE ACTIVITIES PERMITTED IN USE PREMISES:												
No provision	State Bhawan/ State Guest Houses to be added after Studio Apartments											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Use premises</th><th>Definition</th><th>Use/Use Activities Permitted</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>State Bhawan/ State Guest Houses</td><td>A Government owned premise for providing the short term/transit accommodation for the guests of State Government and Central Government.</td><td>Guest Room, Conference Halls, and related facilities, Government Offices/Souvenir shops/ Restaurant</td></tr> </tbody> </table>						Use premises	Definition	Use/Use Activities Permitted	State Bhawan/ State Guest Houses	A Government owned premise for providing the short term/transit accommodation for the guests of State Government and Central Government.	Guest Room, Conference Halls, and related facilities, Government Offices/Souvenir shops/ Restaurant
Use premises	Definition	Use/Use Activities Permitted										
State Bhawan/ State Guest Houses	A Government owned premise for providing the short term/transit accommodation for the guests of State Government and Central Government.	Guest Room, Conference Halls, and related facilities, Government Offices/Souvenir shops/ Restaurant										

The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Deputy Director (MP), Delhi Development Authority, 6th Floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above. The text indicating the proposed modification is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No. F. 20(09) 2015/MP]

D. SARKAR, COMMR.-CUM-SECY.

“Please Visit DDA's website – www.dda.org.in or dial 39898911”